

Maksut ajalle 1.1.-31.12.2026

Hoitovastike 10,30 €/jyvitysyksikkö/kk/sis.alv. (1-6/2026)

Hoitovastike 10,30 €/jyvitysyksikkö/kk sis.alv. (7-12/2026)

Vuosi: 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 26.01.2026 10:36:03

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202501-202512	Budjetoitu 202601-202612
Talousarvio			
Hoitotuotot			
30000 Liikehuoneistovastikkeet konserni, alv	253 380,00	253 380,00	253 380,00
30020 Liikehuoneistovastikkeet, alv	253 380,00	253 380,00	253 380,00
30090 Muut hoitovastikkeet, alv	97 383,91		97 383,91
Hoitovastikkeet	604 143,91	506 760,00	604 143,91
3206 Sähkömaksut		-3 868,20	
32060 Sähkömaksut, alv	46 000,00	29 022,22	32 000,00
8028 Tuloverosta vapaat korkotuotot		9,22	
Suoritettavat arvonnisä v kiint tuotoista	-112 313,79	-128 651,33	-109 469,17
Kiinteistön tuotot yhteensä	537 830,12	403 271,91	526 674,74
Hoitokulut			
Henkilöstökulut			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	1 000,00		
Henkilöstökulut yhteensä	-1 000,00	0,00	0,00
Hallinto			
5210 Hallituksen jäsenten palkkiot		720,00	1 000,00
5330 Maksut isännöintiyrityksille	20 263,20		
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset		20 263,20	20 992,68
5332 Isännöinnin erillisveloitukset		319,00	319,00
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	800,00		800,00
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot		450,00	450,00
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	480,00		
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle		5 215,25	5 300,00
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	4 500,00		
5370 Toimisto ym hallintokulut	400,00	242,35	400,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut		294,14	1 200,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	1 200,00		
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut		760,32	
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	400,00		400,00
Hallinto yhteensä	-28 043,20	-28 264,26	-30 861,68
Käyttö- ja huolto			
5430 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle	16 641,36		
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel.		16 641,36	16 974,12
5432 Kiint.hoitoyrityksen päivystysvel.	2 100,00		
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset		12 053,98	15 000,00
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	15 000,00		

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202501-202512	Budjetoitu 202601-202612
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut		10 629,35	10 500,00
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut	10 000,00		
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut		195,00	
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut		-107,44	
5445 IV järjestelmien huolto	16 000,00		
5447 Sähkö- ja tietoliikennejärj. huolto		611,84	1 350,00
5447 Sähkö- ja tietoliikennejärj. huolto	1 350,00		
5447 Sähkö- ja tietoliikennejärj. huolto		107,44	
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto		2 099,43	2 900,00
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	2 900,00		
5449 Muut laitehuoltomaksut		1 400,15	3 100,00
5449 Muut laitehuoltomaksut		216,00	
5449 Muut laitehuoltomaksut	8 000,00		
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	1 700,00	2 979,49	3 800,00
5450 Käytön ja huollon tarveaineet		138,50	
5480 Muut käytön ja huollon kulut	2 100,00		1 100,00
Käyttö ja huolto yhteensä	-75 791,36	-46 965,10	-54 724,12
Ulkoalueiden hoito			
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta		467,17	
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	2 900,00	52,71	1 000,00
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-2 900,00	-519,88	-1 000,00
Siivous			
5631 Siivousliikkeen sopimusveloitukset	32 436,84	33 139,64	34 123,56
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel.	12 000,00	4 041,66	6 000,00
5646 Vaihtomattopalvelu	1 400,00	967,20	1 200,00
Siivous yhteensä	-45 836,84	-38 148,50	-41 323,56
Lämmitys			
5700 Lämmitys	109 500,00	103 403,91	106 000,00
Lämmitys yhteensä	-109 500,00	-103 403,91	-106 000,00
Vesi ja jätevesi			
5800 Vesi ja jätevesi	8 600,00	9 257,45	10 200,00
Vesi ja jätevesi yhteensä	-8 600,00	-9 257,45	-10 200,00
Sähkö ja kaasu			
5900 Sähkö ja kaasu		102 695,37	102 000,00
5900 Sähkö ja kaasu		-3 973,07	
5910 Sähkö	105 000,00		
Sähkö ja kaasu yhteensä	-105 000,00	-98 722,30	-102 000,00
Jätehuolto			
6000 Jätehuolto		12 588,61	13 500,00
6010 Jätteen kuljetus- ja käsittelymaksut	13 500,00		
Jätehuolto yhteensä	-13 500,00	-12 588,61	-13 500,00
Vahinkovakuutukset			
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	13 500,00	11 017,21	16 353,78
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus		2 725,63	
Vahinkovakuutukset yhteensä	-13 500,00	-13 742,84	-16 353,78
Vuokrat			
6200 Vuokrat ja maksetut vastikkeet	9 600,00	9 290,74	9 600,00
6211 Tonttivuokrakulut		97 383,91	99 000,00
6211 Tonttivuokrakulut	97 383,91		
Vuokrat yhteensä	-106 983,91	-106 674,65	-108 600,00

Kiinteistövero			
6300 Kiinteistövero	52 815,99	52 815,99	53 500,00
Kiinteistövero yhteensä	-52 815,99	-52 815,99	-53 500,00
Korjaukset			
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset		3 705,41	4 000,00
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset		133,20	
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	20 526,64	63 224,63	68 358,75
6541 Hissien ym siirtolaitteiden korjaus	18 000,00	21 729,56	18 000,00
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.	8 000,00	5 596,01	7 000,00
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.		41,55	
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	8 659,60	13 335,39	4 000,00
6577 Pelastussuunnitelma		3 616,56	
Korjaukset yhteensä	-55 186,24	-111 382,31	-101 358,75
Alv kiinteistön hoitokuluista yhteensä	74 948,54	113 377,72	115 058,44
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-543 709,00	-509 108,08	-524 363,45
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	-5 878,88	-105 836,17	2 311,29
X098 Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä	149 875,54	149 875,54	
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	143 996,66	44 039,37	2 311,29
Erityisvastikkeet			
Erityisvastiketuotot			
30540 Erityisvastikkeet, alv		97 383,94	
Erityisvastikkeet, yli-/alijäämä	0,00	97 383,94	0,00
X097 Erityisvastikkeet, edellisen vuoden yli/alijäämä	69 518,31	69 518,31	
Seuraavalle kaudelle siirtyvä yli-/alijäämä	69 518,31	166 902,25	0,00
Alv-hoitorahoituslaskelma			
Suoritettava arvonlisävero	-112 313,79	-128 651,33	-109 469,17
Vähennettävät arvonlisäverot	74 948,54	113 377,72	115 058,44
Tilikauden yli/alijäämä	-37 365,25	-15 273,61	5 589,27
X198 Edellisen vuoden alv-lisävastikkeiden hoitoyli-/alijäämä	-42 874,56	-42 874,56	
Siirtyvä alv-lisävastike	-80 239,81	-58 148,17	5 589,27
Pääomarahoitus			
Kertyneet yli-/alijäämät			
Hoitorahoitus	143 996,66	44 039,37	2 311,29
Alv-hoitorahoitus	-80 239,81	-58 148,17	5 589,27
Erityisvastikkeet	69 518,31	166 902,25	0,00
Kokonaisjäämä	133 275,16	152 793,45	7 900,56